

SODININKŲ BENDRIJA „NERIS“

VALDYBOS PIRMININKO ATASKAITA UŽ

2014m.

2015-gegužės mėn. 14d.

Sodininkų bendrija „NERIS“, esanti Volų kaime, Lentvario seniūnijoje, Trakų rajone, bendrija valdo virš 32,23 hektaro bendro ploto. Jos plotas padalintas į 520 sklypų. Visi sklypų savininkai yra sodininkų bendrijos „NERIS“ nariai. Nenarių šiuo metu neturime.

2014 metais visuotinio susirinkimo metu buvo nuspręsta išpirkti septynis laisvos valstybinės žemės sklypus, esančius sodininkų bendrijos teritorijoje. Paskelbus konkursą geodeziniam matavimams atlikti, laimėjo UAB „Traksalis“. Už atliktus laisvų sklypų geodezinių matavimų darbus pagal sutartį buvo sumokėta 8711,00 Lt. Šeši žemės sklypai buvo išpirkti už 3353,36 EUR. Šių sklypų naudojimosi paskirtis – rekreacinė zona. Išpirkti sklypai tapo sodininkų bendrijos „NERIS“ nuosavybė.

2015 metais visuotinio susirinkimo metu buvo pateikti projektai įrengti šiuose sklypuose vaikų žaidimo aikšteles, parkus, pastatyti saulės baterijas, komunalinių paslaugų zonas, gaisro atveju įrengti priešgaisrinį pirsą. Visi projektai buvo pateikti VVG įstaigai.

Paskutinį, septintą, pagal plotą didžiausią, sklypą esant galimybei planuojame išpirkti ateityje.

Sodininkų bendrijos „NERIS“ teritorijoje yra sodininkų – narių, kurie savavališkai naudojami bendrijos išpirktų žemės sklypų dalimis, priklausančioms bendrijos nuosavybei. Tokiems sodų sklypų savininkams buvo įteikti raštai su prašymu pateikti valdybai paskutinius jiems priklausančių sklypų kadastrines bylas. Aptikus tokį atvejį, nuspręsta pasiūlyti atstatyti savo ribas, arba sudaryti nuomos sutartį.

2015 metų pradžioje gavome pasiūlymą nuo Volų kaimo gyventojų bendruomenės „Neris“ dalyvauti Jungtinėje veikloje. Bendradarbiavimo sutartis buvo pasirašyta 2015m. balandžio mėn. Sodininkų bendrija „NERIS“ bendromis jėgomis su Volų kaimo gyventojų bendruomene prie įvažiavimo į sodininkų bendrijos teritoriją ant kalniuko pastatė kryžių, kurį pašventino Grigiškių Šventosios Dvasios kunigas.

Nuo 2014 metų rudens vyksta elektros tinklų renovacija. Už šį projektą mums liko sumokėti apie 3000 EUR. Iki 2015 metų pabaigos projektas turi būti įvykdytas pilnai.

SODININKŲ BENDRIJA „NERIS“

2015 vasaros sezonui buvo atlikti vandens paleidimo darbai. Vandens tiekimo sistema yra labai blogos būklės, metaliniai vamzdžiai surūdiję, prie jų sunkus piėjimas remontui, nes užkrauti akmenimis, aptverti tvoromis, užsodinti krūmais.

Svarstomas klausimas apie norinčius atsisakyti naudotis vandeniu ir nemokėti mokesčius už vandenį, nors vandens tiekimo sistema yra sodų bendrijos „NERIS“ bendra nuosavybe.

Už praeitą 2014-2015 m. atsiskaitinį periodą, pagal revizijos aktą, pajamos sudaro 105508,60 Lt, išlaidos – 103454,83 Lt.

Planuojame kreiptis į Lentvario seniūniją su prašymu dėl lėšų skyrimo gatvių rodyklėms ir gatvių lentelėms įrengti.

Sodininkų bendrijos „NERIS“ teritorijoje sklypų savininkai stato naujus namus, rekonstruoja senus be pirmininko raštiško sutikimo. Pagal mūsų bendrijoje galiojančius mokesčių ir baudų sąrašus priversti statytojus sumokėti mokesčius už naują statybą arba rekonstrukciją.

Sodininkų bendrijos „NERIS“ valdyba rūpinasi savo sodininkais ir tikisi gerų rezultatų bendradarbiaujant su jos nariais.

Sodininkų bendrijos „Neris“
valdybos pirmininkas

Viktor Ščit