

TVIRTINU :  
Trakų rajono  
valdybos pirmininkas

199\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_ d.

SODININKŲ BENDRIJOS "NERIS" LAIKINIEJI ĮSTATAI

BENDRIEJI NUOSTATAI

1. Piliečiai 1980 m. spalio mėn. 16 d. įvykusio steigiamojo susirinkimo nutarimu savanoriškai susivienijo į sodininkų bendriją "Neris", turėdami tikslą įsteigti mėgėjišką sodą 32,23 hektarų bendro ploto žemės sklype, suteiktame bendrijai neterminuotam naudojimui 1980 m. 08 mėn. 19 d. Lietuvos TSR Ministrų Tarybos 1980 m. rugpjūčio mėn. 19 d. potvarkiu Nr. 478 P adresu: Trakų raj. Volų km. su 520 žemės sklypelių, vidutiniškai po 600 kv. metrų.

2. Sodininkų bendrija (toliau vadinama - bendrija) yra savaveiksmė pelno nesiekianti organizacija, kurios tikslas - įsteigti ir naudoti mėgėjišką sodą.

3. Bendrijos narys jam skirtoje bendrijos sodo vietoje gali statyti, rekonstruoti ar perstatyti statinius, turėdamas nustatytą tvarką parengtą bei suderintą projektą ir leidimą statyti.

4. Bendrijos nario sodo namelis ir kiti statiniai, pastatyti jam skirtoje bendrijos sodo vietoje, pasodinti sodiniai priklauso bendrijos nariui nuosavybės teise. Šiuo atveju savininkas paskirtu jam žemės sklypeliu naudojasi neterminuotai. Nuosavybės teisę į sodo namelį ir kitus statinius savininkas įgyja teisiškai juos įregistravęs.

Bendrosios paskirties objektai, pastatyti bendrijos sodo teritorijoje, priklauso bendrijos nariams bendrosios dalinės nuosavybės teise.

5. Bendrija yra juridinis asmuo, turi anspaudą ir spaudą su savo pavadinimu, savarankišką balansą ir sąskaitą banko įstaigoje.

Bendrija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir savo įstatais.

NARYSTĖ BENDRIJOJE, NARIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6. Narius į bendriją priima ir šalina iš jos, žemės sklypelius skiria bendrijos valdyba.

7. Bendrijos narys turi teisę :

7.1 naudotis bendrijos sode jam skirtu žemės sklypeliu, sodinti jame vaismedžius, vaiskrūmius, auginti daržoves, gėles, laikyti paukščius, triušius, nutrijas, bites, laikydamasis sanitarijos bei veterinarijos taisyklių, be žalos aplinkai, normaliam poilsiui ir darbui gretimuose sklypeliuose;

7.2 statyti, rekonstruoti, perstatyti jam skirtoje bendrijos sodo vietoje sodo namelį, ūkinį pastatą, šiltnamį ir kitus statinius arba juos nugriauti.

Kopija tikra  
Direktoriaus pavaduotoja

Stanislava Valasevičienė  
2009-10-06

Vilniaus apskrities archyvas  
F. 2084, ap. 1, b. 27, l. 101.



7.3 statyti vienbutį gyvenamąjį namą, o pastatytą arba statomą sodo namelį rekonstruoti į vienbutį gyvenamąjį namą, laikydamasis individualinės statybos reikalavimų;

7.4 esant raštiškam sutuoktinio sutikimui, keisti jam skirtą žemės sklypelį į kitą sklypelį, taip pat perleisti nustatytąja tvarka sodo namelį, kitus statinius ir pasodintus sodinius. Statiniams, įrenginiams, sodiniams nustatytąja tvarka perėjus kitam savininkui, kartu pereina teisė naudotis žemės sklypelio ir kitos bendrijos nario teisės. Jeigu naujasis savininkas nestoja į bendriją, jis turi sudaryti su bendrijos valdyba sutartį dėl naudojimosi bendrosios paskirties objektais;

7.5 bendrijos nariui skirtą žemės sklypelį paėmus valstybės ar visuomenės reikalams, gauti kompensaciją už naikinamus vaismedžius, vaiskrūmius bei pasėlius - Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais kainomis, o už griaunamus sodo namelį bei kitus statinius - pagal realias kainas pinigais arba pareikalauti, kad naujasis žemės naudotojas, esant techninėms galimybėms, savo lėšomis ir jėgomis perkeltų ar perstatytų statinius į kitą savininkui skirtą sklypelį, o nesant galimybių perkelti ar perstatyti statinius, pareikalauti, kad naujasis žemės naudotojas pastatytų statinius pagal analogišką projektą kitame savininkui skirtame sklypelyje;

7.6 išstoti iš bendrijos.

8. Bendrijos narys privalo :

8.1 vykdyti žemės naudojimo, aplinkos apsaugos, bendrijos įstatų ir kitų jos veiklą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, taip pat bendrijos narių visuotinių (įgaliotinių) susirinkimų ir bendrijos valdybos nutarimus;

8.2 laikytis jam skirto žemės sklypelio ribų;

8.3 žemės sklypelį naudoti pagal paskirtį;

8.4 laiku mokėti stojamąjį, nario mokesčius ir kitas įmokas.

9. Bendrijos narys gali būti pašalintas iš bendrijos, jeigu jis :

9.1 nevykdo žemės naudojimo, aplinkos apsaugos agrotechnikos reikalavimų, bendrijos narių visuotinio (įgaliotinių) susirinkimo ir bendrijos valdybos nutarimų;

9.2 per dvejus metus be svarbių priežasčių neįdirbo jam skirto žemės sklypelio. Ar sklypelis įdirbtas, sprendžia bendrijos valdyba.

Asmenys, pažeidę nustatytąjį žemės naudojimo ir aplinkos apsaugos režimą, atsako įstatymų nustatyta tvarka.

10. Iš bendrijos šalinama bendrijos valdybos nutarimu, dalyvaujant šalinamam nariui arba jam nedalyvaujant, jeigu kviečiamas jis be pateisintų priežasčių neatvyko į valdybos posėdį. Sprendimas dėl pašalinimo gali būti apskųstas bendrijos narių visuotinam (įgaliotinių) susirinkimui per mėnesį, kai nariui buvo pranešta apie pašalinimą. Nesutikęs su sprendimu dėl skundo, jis gali būti apskundžiamas teismine tvarka.

Pašalintam (išstojusiam) iš bendrijos asmeniui, kuris jam skirtame žemės sklypelyje turi sodą namelį ar kitus statinius, teisė naudotis žemės sklypeliu nenutraukiama.

P  
žemės  
(įgali  
paskir  
naudoj  
P  
stojam  
išlaik  
elektr  
M  
paveld  
bendri  
bendra  
bendri  
11  
T  
jų s  
kompen  
toma  
12  
įpėdin  
mo te  
dėl t  
ginčus  
naudot  
no bu  
dėmesi  
C  
dualių  
kitų  
13  
įplauk  
14  
(įgali  
valdyt  
I  
valdyt  
kaip  
14  
14  
susir  
narių  
valdy



omą sodo  
ividuali-  
tą, žemės  
rka sodo  
tiniams,  
ininkui,  
s nario  
is turi  
sios pa-  
ybės ar  
medžius,  
atytomis  
- pagal  
naudoto-  
eltų ar  
nesant  
naujasis  
kitame

tatų ir  
ip pat  
s val-

jis :  
chnikos  
imo ir

skirto  
yba.  
psaugos

šali-  
ateisi-  
linimo  
rinki-  
utikus  
tvarka.  
kirtame  
audotis

Pašalintas (išstojęs) iš bendrijos asmuo, jeigu jo teisė naudotis žemės sklypeliu nenutraukta, privalo mokėti bendrijos narių visuotinio (įgaliotinių) susirinkimo nustatytus mokesčius už naudojamą bendrosios paskirties objektais. Toks asmuo bendrosios paskirties objektais naudojasi sudaręs su bendrijos valdyba atitinkamą sutartį.

Pašalintam (išstojusiam) iš bendrijos asmeniui negražinami stojanasis ir nario mokesčiai, įmokos samdomiems darbuotojams įsilaikyti, bendroms priemonėms rengti, taip pat mokesčiai už vandenį, elektros energiją ir kitas suteiktas paslaugas.

Mirus bendrijos nariui, jo turtą įstatymų nustatyta tvarka paveldi įpėdiniai. Pirmumo teisę įstoti į bendriją turi tie mirusiojo bendrijos nario įpėdiniai, kurie kartu su juo gyveno ir turėjo bendrą ūkį. Įpėdiniui nesant arba jam atsisakius, teisę įstoti į bendriją turi kiti mirusiojo šeimos nariai.

11. Santuoką nutraukus, žemės sklypelis bendrijoje nedalijamas.

Teisę naudotis žemės sklypeliu įgyja vienas iš sutuoktinių pagal jų susitarimą, kitam sutuoktiniui sumokėjęs priklausančio turto kompensaciją. Sodo namelio ir kitų statinių bei sodinių vertė nustatoma atsižvelgiant į realias kainas.

12. Civilinius teisinius ginčus tarp bendrijos ir jos narių, įpėdinių bei šeimos narių ginčus dėl pažeistos arba ginčijamos pirmumo teisės įstoti į bendriją, taip pat išsituokusių sutuoktinių ginčus dėl teisės naudotis žemės sklypeliu ir jame esančiu turtu bei kitus ginčus sprendžia teismas. Teismas, priimdamas sprendimą dėl teisės naudotis žemės sklypeliu ir jame esančiu turtu, atsižvelgia į kiekvieno buvusiojo sutuoktinio turtinę padėtį, vaikų interesus ir kitus dėmesio vertus buvusųjų sutuoktinių interesus.

Civilinius teisinius ginčus tarp bendrijos ir valstybinių, individualių (personalinių) įmonių, ūkinių bendrijų, akcinių bendrovių ir kitų organizacijų sprendžia teismas arba arbitražas.

### BENDRIJOS LĖŠOS

13. Bendrijos lėšas sudaro bendrijos narių įmokos bei kitos įplaukos pagal galiojančius įstatymus.

### BENDRIJOS VALDYMAS IR REVIZIJOS KOMISIJA

14. Bendrijos veiklai vadovauja bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių) susirinkimas, o laikotarpiu tarp susirinkimų - bendrijos valdyba.

Bendrijos narių visuotinį (įgaliotinių) ataskaitinį susirinkimą valdyba kviečia kasmet, o neeilinis susirinkimas kviečiamas ne mažiau kaip trečdaliui bendrijos narių (įgaliotinių) pareikalavus.

15. Bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių) susirinkimas :

15.1 priima bendrijos įstatus, nustato atstovų ir įgaliotinių susirinkimą išrinkimo laiką, atstovavimo normas, renka iš bendrijos narių dvejiems arba trejiems metams bendrijos pirmininką ir bendrijos valdybą, revizijos komisijos pirmininką ir revizijos komisiją;

Kopija tikra  
Direktoriaus pavažuotoja  
Stanislava Valasevičienė  
2009-10-06

Vilniaus apskrities archyvas

F. 2084, ap. 1, b. 27, l. 103





- 4 -

15.2 nustato stojamojo, metinio nario mokesčio, kitų įmokų dydį ir mokėjimo laiką, bendrijos valdybos ir aktyvo skatinimo tvarką, samdomų darbuotojų darbo apmokėjimo sąlygas, tvirtina pajamų ir išlaidų sąmatas, metines valdybos ataskaitas ir revizijos komisijos aktus.

15.3 nustato iš bendrijos pašalintiems (išstojusiems) asmenims mokesčius už naudojimąsi bendrosios paskirties objektais.

Bendrijos narių visuotinis (įgaliotinių) susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja daugiau kaip pusė bendrijos narių, o įgaliotinių - daugiau kaip du trečdaliai.

16. Bendrijos valdyba pateikia registruoti miesto (rajono) valdybai bendrijos narių visuotinio (įgaliotinių) susirinkimo priimtus bendrijos įstatus, įgyvendina šio susirinkimo nutarimus, skiria bendrijos nariams žemės sklypelius, kontroliuoja, kaip bendrijos nariai laikosi bendrijos įstatų, sprendžia narystės klausimus, organizuoja kasdieninę bendrijos veiklą, sudaro su asmenimis, nesančiais (nebesančiais) bendrijos nariais, sutartis dėl bendrosios paskirties objektų naudojimo, kasmet atsiskaito bendrijos narių visuotiniam (įgaliotinių) susirinkimui apie atliktą darbą.

Valdyba gali būti perrinkta prieš laiką, jeigu to reikalauja ne mažiau kaip trečdalis bendrijos narių (įgaliotinių).

17. Bendrijos valdybos pirmininkas rūpinasi, kad būtų įgyvendinti bendrijos narių visuotinio (įgaliotinių) susirinkimo ir bendrijos valdybos nutarimai, atstovauja bendrijai visuotiniuose organuose ir kitose įstaigose bei organizacijose, sudaro bendrijos vardu (be specialaus jos įgaliojimo) sutartis, neviršydamas pajamų ir išlaidų sąmatų, išduoda įgaliojimus, atidaro bendrijos sąskaitas banko įstaigose.

18. Bendrijos revizijos komisija kontroliuoja bendrijos valdybos finansinę ir ūkinę veiklą.

Revizijos komisija tikrina ne rečiau kaip kartą per metus bendrijos valdybos finansinę bei ūkinę veiklą ir apie revizijos rezultatus praneša bendrijos narių visuotiniam (įgaliotinių) susirinkimui.

Revizijos komisija gali būti perrinkta prieš laiką, jeigu to reikalauja ne mažiau kaip trečdalis bendrijos narių (įgaliotinių).

19. Bendrijos narių visuotinio (įgaliotinių) susirinkimo, bendrijos valdybos, revizijos komisijos nutarimai priimami paprasta balsų dauguma, atviru arba slaptu balsavimu.

#### BENDRIJOS VEIKLOS NUTRAUKIMAS

20. Bendrija likviduojama miesto (rajono), kurio teritorijoje yra bendrija, valdybos sprendimu, kai žemė paimama valstybės ar visuomenės reikalams, arba bendrijos narių visuotinio susirinkimo nutarimu.

Likvidavus bendriją, jos turtas, likęs patenkinus visų kreditorių reikalavimus, naudojamas bendrijos narių visuotinio susirinkimo nustatyta tvarka.

21. Bendrija reorganizuojama (sujungiama, prijungiama, atskiriama) bendrijos narių visuotinio (įgaliotinių) susirinkimo nutarimu.

Reorganizuojant bendriją, laikomasi Lietuvos Respublikos įstatymų.

